

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Центральная ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.11	935.64	1	0.01	112.42	-87.98
2	Запуск системы отопления	1	0.26	2 278.82	1	0.33	2 810.73	23.34
3	Консервация системы отопления	1	0.96	8 280.00	1	0.06	520.21	-93.72
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	48	1.70	14 742.72	48	1.77	15 290.40	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.37	3 175.98	1	0.37	3 192.18	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.91	7 857.30	1	0.91	7 898.15	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.37	3 192.18	
Итого			4.31	37 270.46		3.82	33 016.27	-11.41
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.87	7 540.52	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.53	13 236.84	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.15	1 252.68	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00					
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		4	0.96	8 287.88	
6	Техническое обслуживание ЦРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.29	2 498.20	
Итого			2.40	20 777.36		1.40	31 941.00	53.73
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.74	68 322.58	1	1.75	6 461.26	-90.54
	Текущий ремонт		7.17					
Итого			7.91	68 322.58		1.75	6 461.26	-90.54
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.54	4 643.10	1	0.54	4 713.05	1.51
Итого			0.54	4 643.10		0.54	4 713.05	1.51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	144	1.53	13 187.52	144	1.59	13 760.64	4.35
2	Выкашивание газонов	3	0.04	336.00	3	0.08	668.01	98.81
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.35	3 028.32	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.64	5 512.32	24	0.66	5 737.68	4.09
5	Мытье окон	2	0.30	2 609.44	2	0.31	2 715.38	4.06
6	Подметание территории	144	0.38	3 278.88	144	0.40	3 409.92	4.00
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0.16	1 404.00	12	0.17	1 461.48	4.09

8	Посыпка территории	20	0.06	478.40	20	0.06	501.00	4.72
9	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.66	5 711.00	20	0.69	5 940.40	4.02
10	Уборка газонов от случайного мусора	84	0.06	546.00	84	0.10	894.60	63.85
	Итого		3.83	33 063.56		4.41	38 117.43	15.29
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0.50	4 321.20	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	4 321.20	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.40	3 414.84	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	888.00	
5	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.37	3 200.76	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.88	7 640.20	
	Итого		1.00	8 642.40		1.75	15 143.80	75.23
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0.67	5 790.36	12	0.70	6 049.68	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	37 680.84	12	4.53	39 150.12	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	15 988.44	12	1.92	16 593.36	3.78
	Итого		6.88	59 459.64		7.15	61 793.16	3.92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	6 741.12	12	0.81	7 000.32	3.85
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	8 815.20	12	1.06	9 160.92	3.92
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.18	1 557.39	0	0.00		
	Итого		1.98	17 113.71		1.87	16 161.24	-5.57
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.78	6 784.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.69	5 949.72	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.56	4 837.25	1	0.56	4 837.25	
	Итого		1.34	11 621.25		1.25	10 786.97	-7.18
	Итого по всем видам работ и услуг:		30.19	260 914.06		23.94	218 134.18	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	30.19
2	из них плата по текущему ремонту	7.17
3	из них содержание общего имущества	23.02
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	23.94
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	